



## Apartamentos de lujo en Cabopino, Marbella East

### Ubicación: Marbella

**Precio: 1.250.000 € - 1.475.000 €**

Un nuevo desarrollo residencial de pisos que personifican el cenit de la vida contemporánea en Marbella, conocida por su ambiente sereno y su impresionantes vistas panorámicas que se extienden desde la exuberante dosel del árbol de pino hasta el brillante mar Mediterráneo.

Este exclusivo enclave presenta pisos y áticos de última generación, que ofrecen de 3 a 4 habitaciones, la mayoría con baños en suite, meticulosamente organizados para maximizar las vistas ininterrumpidas en el mar y las montañas, extendidas en dos edificios distintos.

Ubicado en Cabopino, un área famosa por sus impresionantes playas, conocidas como las playas naturales más hermosas de Marbella, y su reserva de dunas ecológicamente valiosa, esta comunidad se destaca como una de las ubicaciones más buscadas en el Costa del Sol. Los residentes disfrutan de varias opciones de entretenimiento y servicios cercanos. La comunidad cerrada cuenta con esgrima perimetral segura, exuberantes áreas verdes, una piscina comunitaria, sauna, gimnasio y un área de trabajo conjunto.

- **Referencia:** AP1485
- **Dormitorios:** 3,4
- **Baños:** 3,4
- **Tamaño de construcción:** 133 - 140 m<sup>2</sup>
- **Terraza:** 27 - 96 m<sup>2</sup>

Los entusiastas del golf apreciarán que Cabopino Golf está a solo dos minutos a pie, con Santa Clara Golf y Santa María Golf Club Marbella también cerca, proporcionando una experiencia única para los entusiastas de los deportes. Para aquellos que buscan relajarse junto al mar, están cerca clubes de playa exclusivos como Nikki Beach, Siroko Beach Marbella y La Plage Casanis. Además, el puerto deportivo cercano de Cabopino ofrece oportunidades para actividades náuticas o yates.

Los amantes de la naturaleza pueden explorar las impresionantes dunas Artola a solo unos metros de distancia. Las playas cercanas, como Artola-Cabopino y Calahonda, se consideran las mejores playas naturales de Costa del Sol, perfectas para tomar el sol y disfrutar del mar durante los calurosos meses de verano. La ubicación también es ideal para familias, que ofrece acceso a prestigiosas escuelas internacionales como el Colegio Internacional de Inglés y la Escuela Alemana, que garantiza una educación de alta calidad en un entorno multicultural.

Nuestro compromiso con los más altos estándares es evidente en todos los aspectos, especialmente en sus impresionantes áreas comunales. Aquí, los residentes pueden disfrutar de un gimnasio interior, sauna y un espacio moderno de coworking.

Afuera, un jardín pintoresco cuidadosamente ajardinado presenta una magnífica piscina comunitaria de agua salada, perfecta para crear momentos inolvidables con familiares y amigos.

Las casas han sido diseñadas meticulosamente para ofrecer una experiencia incomparable. Cada piso tiene calefacción de agua debajo del piso en todo momento, asegurando una temperatura cómoda en todas las habitaciones, mientras que los baños tienen un sistema eléctrico para calefacción más rápida. Con una calificación de energía A, estas casas garantizan un bajo consumo de energía y un impacto ambiental reducido, gracias también al uso de la tecnología aerotérmica, que optimiza el uso de energías renovables.

Además, todas las casas están equipadas con sistemas de automatización del hogar que permiten el control remoto y automatizado de varias funciones domésticas, proporcionando una mayor comodidad y seguridad para los residentes.

